

# 利用料金のご案内（総額表示）

サービス付高齢者住宅  
グッドタイムホーム・大通東  
2023年6月1日改訂

## ●基本料金 ※食費3食30日換算

居室	月額利用料	月額利用料内訳
203~206 303~306 403~406 503~506 号室	147,869円	家賃：60,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
201・301 401・501 号室	150,869円	家賃：63,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
207・307・ 407・507・ 603~606 号室	152,869円	家賃：65,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
202・302・ 402・502・607 号室	157,869円	家賃：70,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
601号室	155,869円	家賃：68,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
602号室	162,869円	家賃：75,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
703号室	172,869円	家賃：85,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円

居室	月額利用料	月額利用料内訳
701号室	177,869円	家賃：90,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
702・803号室	182,869円	家賃：95,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
801号室	187,869円	家賃：100,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
802号室	197,869円	家賃：110,000円
		食費：46,440円
		管理共益費：32,629円
		事業運営費：8,800円
705号室 2人部屋	280,738円	家賃：110,000円
		食費：92,880円
		管理共益費：62,458円
		事業運営費：15,400円
706号室 2人部屋	290,738円	家賃：120,000円
		食費：92,880円
		管理共益費：62,458円
		事業運営費：15,400円
805号室 2人部屋	295,738円	家賃：125,000円
		食費：92,880円
		管理共益費：62,458円
		事業運営費：15,400円
806号室 2人部屋	305,738円	家賃：135,000円
		食費：92,880円
		管理共益費：62,458円
		事業運営費：15,400円

※管理共益費とは共益費、水光熱費、建物保守に関する維持管理費です。  
事業運営費とは事務管理部門、厨房職員の人件費です。

## ●その他の料金

敷金

120,000円～270,000円

- ・敷金として家賃の2ヶ月分をご入居時に預かりしご退居時には現状回復費用を差し引き返金させていただきます。
- ・医療食や刻み食等の対応については、追加料金は発生しません。  
欠食は1食単位とし、3日前までにご連絡があった場合には料金は頂きません。
- ・医療保険、介護保険を利用される医療・介護サービス費用、その他雑費は別途お客様のご負担となります。
- ・電気、水道、ガスは各個別メーターにより実費負担となります。

## ●居室

1人部屋	25.12㎡～32.36㎡
------	---------------

2人部屋	38.42㎡～43.20㎡
------	---------------

※全室にキッチン、浴室、トイレ、洗面所、クローゼット完備

入居条件	概ね60歳以上の方で共同生活を円滑に過ごせる方。 感染症の方は入居できません。但し医師により、他の入居者等へ感染する恐れがないと診断された場合はこの限りではありません。
------	---

実費負担	●おむつ代 ●医療費 ●理容・美容代 ●電話料金 ●クリーニング代 ●お部屋で使う日用品など
------	---

申し込みから入居まで	入居申込	面談	入居判定	ご契約・ご入金	ご入居
------------	------	----	------	---------	-----

サービス付高齢者住宅

詳細やご不明な点がありましたら、お電話でお問い合わせください

グッドタイムホーム・大通東

TEL. 011-231-1294

〒060-0031 札幌市中央区北1条東5丁目9番地2